



春华秋实

暑期特刊第 3 期

后勤集团国内公寓部编

2019 年 8 月 19 日

岁月如歌 劳动礼赞

(2019 年 8 月 1 日至 2019 年 8 月 18 日)

本期导读

本期头条

校领导视察汇贤大厦 B 座等新增学生宿舍及协调会召开..... 1

暑期工程

学生宿舍常规整修工程进入收口阶段..... 2

品园 6 楼新生宿舍电改造与消防报警系统改造..... 3

红楼吊顶修缮工程完成..... 4

暑期学生公寓电梯拆装工程..... 4

家具报减、调整及新家具进场..... 4

本期快讯

新生住宿习惯调查、新生床品服务运行中..... 5

品园 2 楼文化墙开始涂鸦..... 6

庶务组暑期工作纪实..... 6

新生宿舍门锁更换进行中..... 7

暑期安全巡查工作..... 8



本期头条

校领导视察汇贤大厦B座等新增学生宿舍及协调会召开

8月6日上午,朱信凯副校长察看了正在进行的汇贤大厦B座等新增学生宿舍工程。朱信凯副校长指出要注意施工安全,做好文化装饰,确保为学生提供细致的住宿服务。此外,后勤集团在8月2日、6日、9日、13日、16日分别组织召开了工程协调会,信息技术中心、保卫处以及施工单位、监理单位相关负责人参会。



△朱信凯副校长察看汇贤大厦新生宿舍样板间



△工程协调会

会议通报了汇贤大厦、静园等新增学生宿舍工程实际情况。目前土建拆改、基层处理和无线网改造布线施工完成,油漆砖瓦作业、装修垃圾清运、门窗地胶电表、消安防等项目正在有序开展,已按计划完成工程第二阶段,即80%的工程量,施工正在进行中。后续推进家具进场,施工单位工程款支付等相关事宜,确保工程进度和工程质量。



△现场施工有序进行

暑期工程

学生宿舍常规整修工程进入收口阶段

2019年学生宿舍常规整修工程已经进入收口阶段。截止至8月18日，除品园5楼外，已完成全部学生宿舍的内部粉刷与修缮、公共区域维修工作，只需进行后期卫生打扫、垃圾清运等。与此同时，自8月12日起，部门已经组织保洁开始清理非暑期粉刷维修宿舍，打扫干净房间，细致工作，为迎接新生入住做好准备。



△粉刷完成宿舍



△保洁清扫宿舍

品园6楼新生宿舍电改造与消防报警系统改造

今年，品园6楼毕业生宿舍实施电路改造与消防报警系统改造工程。目前毕业生宿舍电路改造已完成，消防报警系统改造工程正在按计划进行。消防报警系统改造材料进场后，施工方分组进行报警设备更新和防火门报警器更换，截止至8月18日，1层至11层烟感报警器（除开水房）和消防广播箱全部更换完毕，消防手报及声光报警器打孔布线已完成；1至8层防火门报警器已完成打孔铺管布线作业，消防报警主机正在调试中，预计8月底可以完成施工。



△电路改造现场



△电路改造完成宿舍



△消防报警系统改造现场



红楼吊顶修缮工程完成

截止8月18日，部门协同营运部及物业管理部实施红3楼等吊顶修缮工程已经完成，提前于工程预期完成任务。在工人们辛苦作业下，暑期宿舍屋顶修缮工作顺利结束，为学生宿舍消除了安全隐患，接下来将迎接学生入住。



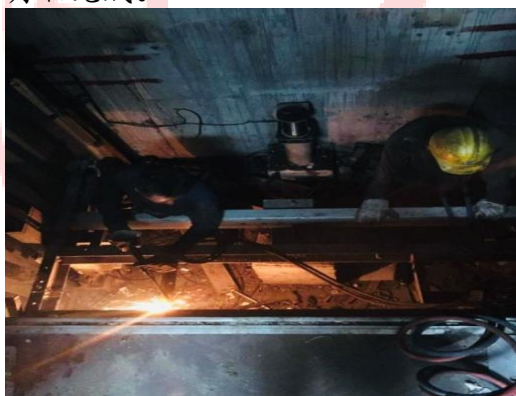
△吊顶修缮现场



△修缮完成宿舍

暑期学生公寓电梯拆装工程

暑期学生公寓电梯拆装工程继续进行中，除知行3楼正在安装施工外，知行2楼、知行5楼、品园3楼的电梯更换工程已经进入收口阶段，新梯安装完毕，后续将进行补漆、调试、验收申报、清扫等工作，此项工程预计9月初完成。



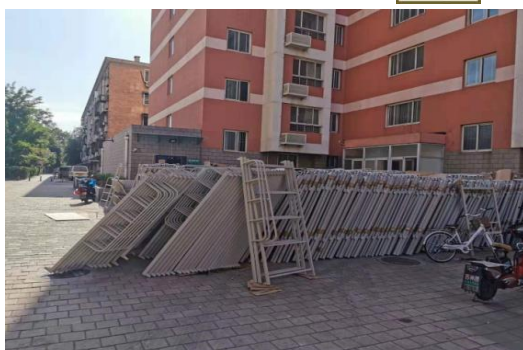
△电梯施工现场

家具报减、调整及新家具进场

在暑期工程的后期，家具报减、新家具进场等是重要工作之一，也是每年暑期的常规重点工作。今年，8月5日至11日，部门完成对双层床、二屉桌、椅子等3100余件家具的报减工作。同时，运用库存家具为东风7楼、知行2楼、知行3楼、知行4楼、红1楼、红2楼、东风6楼、品园5楼、品园6楼等40余间调整的功能性用房，进行家具调整安装。从8月12日开始，新家具陆续进场，今年主要为红1楼、红2楼、红3东配楼、知行1楼、知行2楼、品园6楼、家属区、汇贤大厦B座进行双层床、公寓床、组合桌、衣柜、书架桌子等新家具的安装，做好秋季新生入住的准备工作。



△家具报减现场



△新家具到场

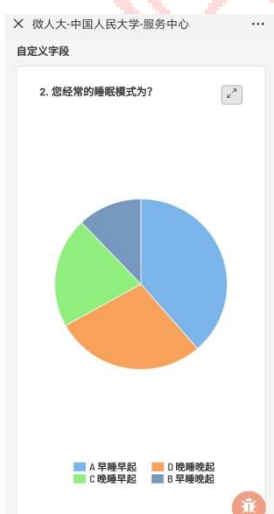


△新家具陆续进场

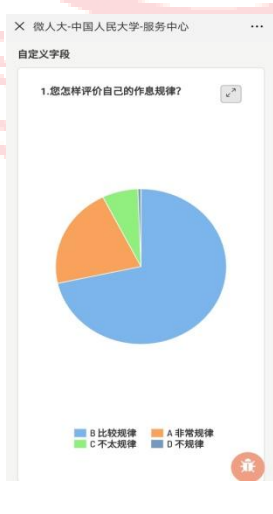
本期快讯

新生住宿习惯调查、新生床品服务运行中

今年继续秉持智慧公寓的工作理念，在微人大迎新主流程中开展住宿习惯调查与被服预订服务。截止目前，住宿习惯调查已办理 7469 人次、新生卧具订已办理 1856 人次。期间，部门与信息技术中心合作，通过 QQ 群解答新生预订期间的疑问，并与卧具服务商沟通相关参数、备货等事宜，确保新生卧具工作圆满完成。



△住宿习惯调查

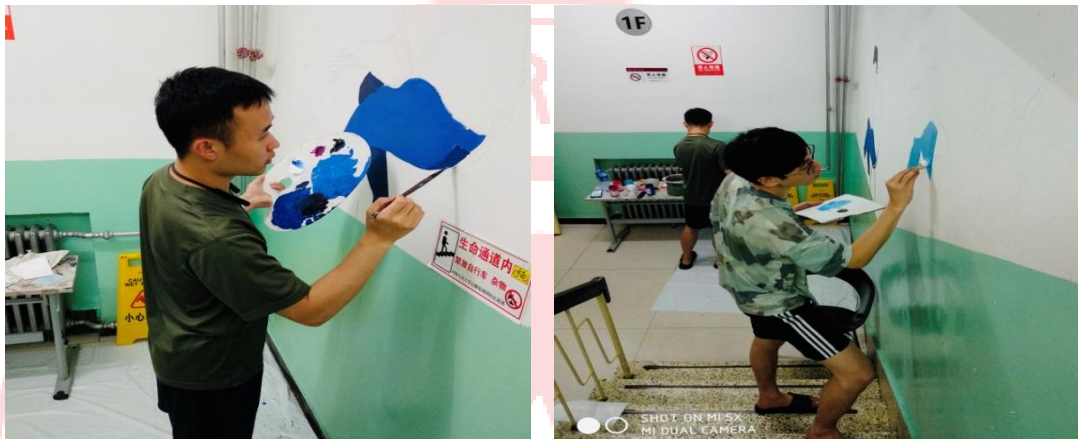


△床品服务系统统计数据



品园2楼文化墙开始涂鸦

学生公寓是校园文化的重要阵地，去年东风6楼公主楼的公寓文化创建活动，取得了非常好的效果，受到同学们的广泛欢迎，今年部门继续推广公寓文化墙活动，并由艺术学院的同学进行创作。暑期，两位艺术学院研究生同学以“朝气蓬勃”为主题，对品园2楼的墙面进行创作。此次文化墙涂鸦是东风6楼公主楼文化墙的理念延续，旨在通过对音乐、旅行、娱乐等生活场景的描绘，让宿舍楼有独特的魅力，营造休闲、舒适的生活氛围，体现“家”的文化，让大家更有归属感，创建和谐的公寓环境。



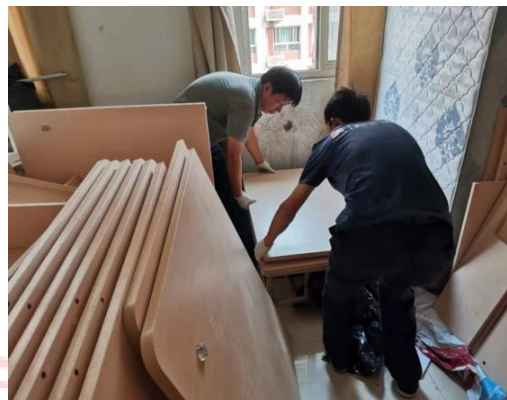
△设计艺术专业的两名学生在进行墙绘

庶务组暑期工作纪实

暑期依然忙碌的综合管理办公室庶务组的五名员工，在做好保障外围环境等日常工作的同时，兼顾窗帘清洗、家具调整等工作。组员们与毕业生楼管理员合作，清点楼内窗帘数量，认真做好窗帘撤换工作，并联系厂家进行清洗。目前已清洗卧具1860多套，送洗窗帘清洗900余件，同时为知行1楼调整家具681件，为知行4楼、东风7楼、品园6楼、静园等学生公寓搬运家具218件。



△庶务组暑期工作纪实



△庶务组暑期工作纪实

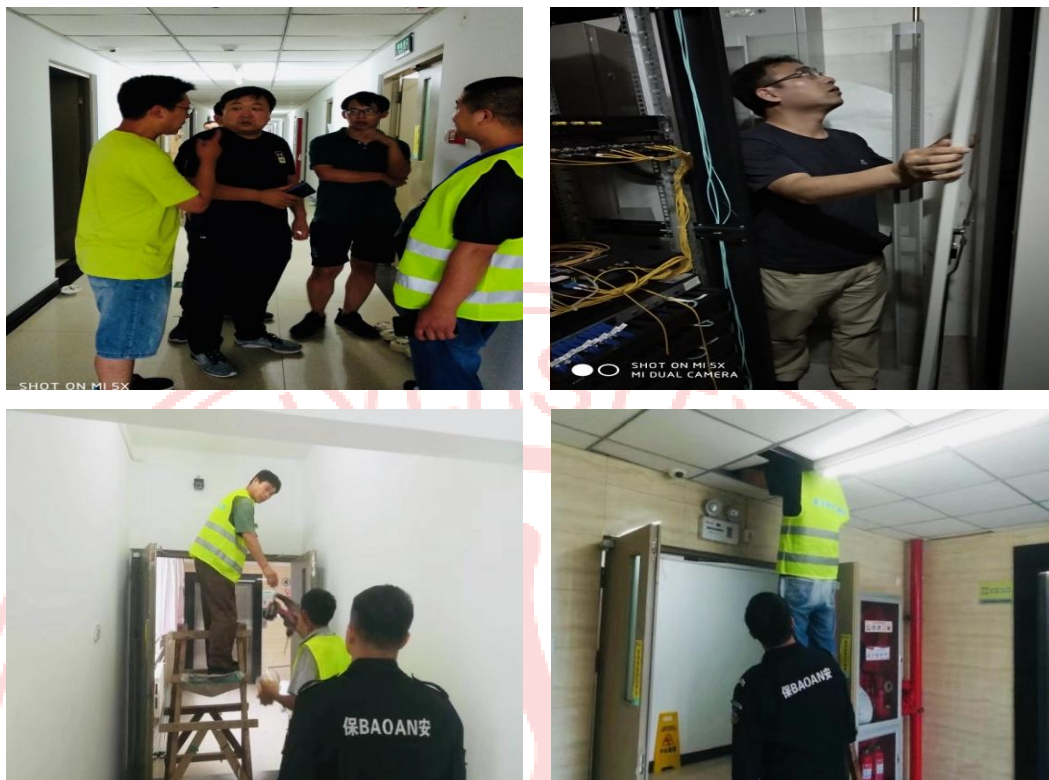
新生宿舍门锁更换进行中

为新生宿舍更换门锁是每年暑期的常规工作之一。今年，综合管理办公室门锁组的组员们依然像往期一样，与毕业生楼宇宿舍管理员紧密合作，对全体毕业生宿舍进行更换。组员们在暑期工作不停歇，兢兢业业，在平凡的岗位上默默工作着，截至 8 月 18 日，已经完成换锁任务的 90%，预计下周能完成全部的换锁任务。



△门锁组换锁现场

暑期安全巡查工作



△巡查施工现场安全

暑期工程已经进入到后期，安全管理办公室继续加强对工程的安全管理。除对电梯更换工程进行日常巡查外，主要对品园6楼的消防报警系统改造工程进行监督与检查。中控员严格检查暑期工程施工情况，巡视安全防护措施，确保工程安全有序进行，同时要求施工方及时清理施工渣土，做到文明施工。